

Balance de Situación

Empresa: CONSIMSA, S.A.

Período: de Enero a Octubre

Fecha: 19/11/2025

Activo		2025
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.503.300,61
III. Inversiones inmobiliarias		1.502.459,94
2200000000 INVER. TERRENO SIMANCAS		979.490,36
2210000000 INVERS CONSTRUCC. SIMANCAS		582.571,61
2820000000 AMOR. ACUM. INV. INMOBILIARIAS		-59.602,03
V. Inversiones financieras a largo plazo		840,67
2600000000 FIANZA ARRTO SIMANCAS		840,67
B) ACTIVO CORRIENTE		15.438,99
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.		0
1. Clientes ventas y prestación de servicios		0
b) Cltes.ventas y prestación servicios CP		0
V. Periodificaciones a corto plazo		0
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.		15.438,99
5700000000 CAJA, EUROS		13,19
5720000000 BBVA		9.643,10
5720000003 CAIXA 40494		5.782,70
TOTAL ACTIVO		1.518.739,60

Balance de Situación

Empresa: CONSIMSA, S.A.

Período: de Enero a Octubre

Fecha: 19/11/2025

Pasivo		2025
A) PATRIMONIO NETO		1.493.133,56
A-1) Fondos propios		1.493.133,56
I. Capital		1.601.450,62
1. Capital escriturado		1.601.450,62
1000000000 CAPITAL SOCIAL		1.601.450,62
III. Reservas		2.707,25
2. Otras reservas		2.707,25
1120000000 RESERVA LEGAL		2.707,25
V. Resultados de ejercicios anteriores		-111.792,69
1210000013 RESULT.NEG.EJERC.06		-2.640,05
1210000014 RESULT.NEG.EJERC.07		-8.290,71
1210090000 RESULT.NEG.EJERC.09		-287,66
1210110000 RESULT.NEG.EJERC.11		-614,90
1210120000 RESULT.NEG.EJERC.12		-1.208,18
1210130000 RESULT.NEG.EJERC.13		-11.391,23
1210140000 RESULT.NEG.EJERC.14		-2.325,38
1210150000 RESULT.NEG.EJERC.15		-1.657,01
1210170000 RESULT.NEG.EJERC.17		-1.609,63
1210180000 RESULT.NEG.EJERC.18		-1.048,99
1210190000 RESULT.NEG.EJERC.19		-2.029,50
1210200000 RESULTADO NEGATIVO 2020		-956,22
1210210000 RESULTADO NEGATIVO 2021		-3.427,09
1210220000 RESULTADO NEGATIVO 2022		-737,46
1210230000 RESULTADO NEGATIVO 2023		-1.276,39
1210240000 RESULTADO NEGATIVO 2024		-72.292,29
VII. Resultado del ejercicio		768,38
B) PASIVO NO CORRIENTE		25.240,67
II. Deudas a largo plazo		25.240,67
3. Otras deudas a largo plazo		25.240,67
1710000001 PTMO CARMEN NOCEDA		10.000,00
1710000002 PTMO ANGELA GARCIA		10.000,00
1710000003 PTMO NURIA NOGUERA		4.400,00
1800000000 FIANZA ARRTO SIMANCAS		840,67
C) PASIVO CORRIENTE		365,37
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar		365,37
2. Otros acreedores		365,37
4100000001 INESTE,SA.		91,97
4770040000 IVA REPERCUTIDO TIPO 4		273,40
T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.518.739,60

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: CONSIMSA, S.A.

Período: de Enero a Octubre

Fecha: 19/11/2025

Cuenta de Pérdidas y Ganancias		2025
1. Importe neto de la cifra de negocios		11.000,00
7050000000 INGRESOS ALQUILER		11.000,00
5. Otros ingresos de explotación		3.554,09
7590000000 INGRESOS DIVERSOS		3.554,09
7. Otros gastos de explotación		-11.397,89
6230000000 SERV. PROF. INDEP. - INESTE		-5.745,70
6230000001 SERV. PROF. INDEP. - NOTARIOS		-137,66
6230000002 SERV. PROF. INDEP. - VARIOS		-462,83
6250000000 PRIMAS SEGUROS		-1.412,89
6260000000 SERVICIOS BANCARIOS		-2,20
6590000000 GASTOS DIVERSOS		-3.636,61
8. Amortización de inmovilizado		-2.387,82
6820000000 AMORTIZ. DE INV. INMOBILIARIAS		-2.387,82
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		768,38
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		768,38
D) RESULTADO DEL EJERCICIO		768,38