

Listado Estados Contables de
CONSIMSA, S.A.

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2022	2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.556.599,66	1.559.412,52
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material		0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	4.B	1.555.758,99	1.558.571,85
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	5.a	840,67	840,67
VI. Activos por impuesto diferido		0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	5.b	10.174,87	8.099,97
I. Existencias		0,00	0,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		0,00	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		0,00	0,00
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
V. Periodificaciones a corto plazo		909,27	867,89
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		9.265,60	7.232,08
TOTAL ACTIVO (A+B)		1.566.774,53	1.567.512,49

Listado Estados Contables de
CONSIMSA, S.A.

PASIVO	Nota	2022	2021
A) PATRIMONIO NETO		1.565.933,86	1.566.671,32
A-1) Fondos propios		1.565.933,86	1.566.671,32
I. Capital		1.601.450,62	1.601.450,62
1. Capital escriturado	7	1.601.450,62	1.601.450,62
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		2.707,25	2.707,25
1. Reserva de capitalización		0,00	0,00
2. Otras reservas		2.707,25	2.707,25
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		-37.486,55	-34.059,46
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		-737,46	-3.427,09
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
A-2) Ajustes en patrimonio neto		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	6.a	840,67	840,67
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		840,67	840,67
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo		840,67	840,67
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		0,00	0,50
I. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
II. Deudas a corto plazo		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		0,00	0,50
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		0,00	0,00
2. Otros acreedores		0,00	0,50
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		1.566.774,53	1.567.512,49

Listado Estados Contables de
CONSIMSA, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios		13.200,00	13.200,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		0,00	1.149,15
5. Otros ingresos de explotación		0,00	1.236,00
6. Gastos de personal		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación		-11.124,60	-16.199,38
8. Amortización del inmovilizado		-2.812,86	-2.812,86
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados		0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		-737,46	-3.427,09
13. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		0,00	0,00
14. Gastos financieros		0,00	0,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-737,46	-3.427,09
19. Impuestos sobre beneficios		0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		-737,46	-3.427,09

Listado Estados Contables de
CONSIMSA, S.A.

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2023	2022
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.553.786,80	1.556.599,66
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material		0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	4.B	1.552.946,13	1.555.758,99
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	5.a	840,67	840,67
VI. Activos por impuesto diferido		0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	5.b	12.868,93	10.174,87
I. Existencias		0,00	0,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		0,00	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		0,00	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		0,00	0,00
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
V. Periodificaciones a corto plazo		963,82	909,27
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		11.905,11	9.265,60
TOTAL ACTIVO (A+B)		1.566.655,73	1.566.774,53

Listado Estados Contables de
CONSIMSA, S.A.

PASIVO	Nota	2023	2022
A) PATRIMONIO NETO		1.564.657,47	1.565.933,86
A-1) Fondos propios		1.564.657,47	1.565.933,86
I. Capital		1.601.450,62	1.601.450,62
1. Capital escriturado	7	1.601.450,62	1.601.450,62
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		2.707,25	2.707,25
1. Reserva de capitalización		0,00	0,00
2. Otras reservas		2.707,25	2.707,25
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		-38.224,01	-37.486,55
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		-1.276,39	-737,46
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
A-2) Ajustes en patrimonio neto		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	6.a	840,67	840,67
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		840,67	840,67
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo		840,67	840,67
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		1.157,59	0,00
I. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
II. Deudas a corto plazo		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.157,59	0,00
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		0,00	0,00
2. Otros acreedores		1.157,59	0,00
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		1.566.655,73	1.566.774,53

Listado Estados Contables de
CONSIMSA, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios		13.200,00	13.200,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación		0,00	0,00
6. Gastos de personal		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación		-11.663,53	-11.124,60
8. Amortización del inmovilizado		-2.812,86	-2.812,86
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados		0,00	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		-1.276,39	-737,46
13. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		0,00	0,00
14. Gastos financieros		0,00	0,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-1.276,39	-737,46
19. Impuestos sobre beneficios		0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		-1.276,39	-737,46

Cuentas Anuales 2024
CONSIMSA, S.A.

Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2024	2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE		1.485.688,44	1.553.786,80
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material		0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	4.B	1.484.847,77	1.552.946,13
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	5.a	840,67	840,67
VI. Activos por impuesto diferido		0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	5.b	28.111,53	12.868,93
I. Existencias		0,00	0,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		276,84	0,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		276,84	0,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		276,84	0,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		0,00	0,00
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
V. Periodificaciones a corto plazo		1.011,33	963,82
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		26.823,36	11.905,11
TOTAL ACTIVO (A+B)		1.513.799,97	1.566.655,73

Cuentas Anuales 2024

CONSIMSA, S.A.

PASIVO	Nota	2024	2023
A) PATRIMONIO NETO		1.492.365,18	1.564.657,47
A-1) Fondos propios		1.492.365,18	1.564.657,47
I. Capital		1.601.450,62	1.601.450,62
1. Capital escriturado	7	1.601.450,62	1.601.450,62
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		2.707,25	2.707,25
1. Reserva de capitalización		0,00	0,00
2. Otras reservas		2.707,25	2.707,25
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		-39.500,40	-38.224,01
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio		-72.292,29	-1.276,39
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
A-2) Ajustes en patrimonio neto		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	6.a	20.840,67	840,67
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo		20.840,67	840,67
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo		20.840,67	840,67
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		594,12	1.157,59
I. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
II. Deudas a corto plazo		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		594,12	1.157,59
1. Proveedores		0,00	0,00
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		0,00	0,00
2. Otros acreedores		594,12	1.157,59
V. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VI. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		1.513.799,97	1.566.655,73

Cuentas Anuales 2024
CONSIMSA, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
PÉRDIDAS Y GANANCIAS		0,00	0,00
1. Importe neto de la cifra de negocios		13.200,00	13.200,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación		842,97	0,00
6. Gastos de personal		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación		-18.236,90	-11.663,53
8. Amortización del inmovilizado		-2.812,86	-2.812,86
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
12. Otros resultados		-65.285,50	0,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		-72.292,29	-1.276,39
13. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		0,00	0,00
14. Gastos financieros		0,00	0,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		0,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-72.292,29	-1.276,39
19. Impuestos sobre beneficios		0,00	0,00
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		-72.292,29	-1.276,39

CONSIMSA, S.A.

MEMORIA DE PYMES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022

1 - Actividad de la empresa

La sociedad CONSIMSA, S.A., con C.I.F. número A47075429 fue constituida, como sociedad anónima, ante el notario del Ilustre Colegio de Valladolid Don. Manuel Sagardia Navarro el siete de octubre de 1987 y tiene su domicilio social en Madrid, calle Zurbano, 76 – 1º y fiscal en Madrid, calle Zurbano, 94 - 4º.

Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 23.415, folio 28, hoja número M-419947.

Su actividad, de acuerdo con el objeto social, es la adquisición y construcción de inmuebles para su explotación mediante arrendamiento.

2 - Bases de presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad, y se presentan habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2) Principios contables:

Las cuentas anuales formuladas por los administradores de la Sociedad para la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, se han elaborado de acuerdo al Plan General de Contabilidad de Pymes aprobado por el Real Decreto 1515/2007, modificado por el RD 602/2016, de 2 de diciembre, por reunir la sociedad durante dos ejercicios consecutivos al menos dos de las circunstancias siguientes:

- Que el total de las partidas del activo, no supere los cuatro millones de euros. A estos efectos se entenderá por total activo el total que figura en el modelo del balance.
- Que el importe neto de su cifra anual de negocios, no supere los ocho millones euros.
- Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a 50.

Dado que la Sociedad cumple con las condiciones establecidas, utiliza los modelos para PYMES en la presentación de sus cuentas anuales.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

a) La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b) En la fecha de formulación de la presente memoria, no existen dudas ni incertidumbres importantes o significativas en relación con el funcionamiento normal de la empresa, aun teniendo en cuenta la situación actual del COVID-19 y sus posibles efectos negativos en la economía española. De hecho las cuentas anuales presentadas se elaboran bajo el principio de empresa en funcionamiento.

4) Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior

5) Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6) Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables recogidos en el Plan General Contable Pymes.

7) Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, no existen hechos conocidos con posterioridad al cierre, que pudieran aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio.

3 – Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados por la Sociedad en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se ajustan a la norma contable vigente y son los siguientes:

1) Inmovilizado Intangible:

La sociedad no tiene registrado ningún inmovilizado intangible a la fecha de cierre

2) Inmovilizado Material:

La sociedad no tiene registrado ningún inmovilizado material a la fecha de cierre

3) Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias.

Los bienes comprendidos en este apartado, son inmuebles destinados a la actividad de la empresa. Se distingue y contabiliza en cuentas separadas el valor del terreno y de la construcción. Se encuentra valorado por el precio de adquisición o coste histórico, el cual incluye los gastos generados hasta el inicio de su explotación, más las obras de mejora realizadas a lo largo de la vida del inmueble.

4) Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5) Activos y Pasivos Financieros:

Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros, es la de su grado de exigibilidad.

Los pasivos se clasifican en Deudas a Largo Plazo (dentro del Pasivo no corriente), y Deudas a Corto Plazo (dentro del Pasivo Corriente).

6) Existencias

La sociedad no tiene existencias a 31 de diciembre de 2022.

7) Transacciones en moneda extranjera.

No se han realizado transacciones en moneda extranjera.

8) Impuesto sobre Beneficios

Por el principio de continuidad no se activa el crédito correspondiente al resultado negativo del ejercicio 2022.

9) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

10) Provisiones y contingencias

La sociedad no ha registrado ninguna provisión ni contingencia a 31 de diciembre de 2022.

11) Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad no ha percibido ni tiene partida alguna en su patrimonio referente a subvenciones, donaciones o legados en sus estados financieros a 31 de diciembre de 2022.

12) Negocios Conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

13) Transacciones entre partes vinculadas:

No se han realizado transacciones entre partes vinculadas.

4 – Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

A) No tiene elementos de inmovilizado material ni intangible.

B) Movimientos en inversiones inmobiliarias

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2022	Importe 2021
SALDO INICIAL BRUTO	1.607.347,48	1.607.347,48
(+) Entradas		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.607.347,48	1.607.347,48

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2022	Importe 2021
SALDO INICIAL BRUTO	48.775,63	45.962,77
(+) Aumento por dotaciones	2.812,86	2.812,86
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	51.588,49	48.775,63

5 - Activos financieros

a) Activos financieros a largo plazo:

Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo (grupo 26), por importe de 840,67 €, que corresponden a la fianza de arrendamiento depositada en el organismo correspondiente.

b) Activos financieros a corto plazo:

Total activos financieros c/p	Importe 2022	Importe 2021
Periodificaciones	909,27	867,89
Deudores varios	0,00	0,00
Tesorería	9.265,60	7.232,08
TOTAL	10.174,87	8.099,97

6 - Pasivos financieros

a) Pasivos financieros a largo plazo: Fianza de arrendatario (grupo 18): depositada por los inquilinos al formalizar el contrato de arrendamiento, por 840,67 €.

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Pasivos financieros a corto plazo	Importe 2022	Importe 2021
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Acreedores por prestación de servicios	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

7 - Fondos Propios

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal
A	26.642	60,110000

No tiene acciones propias en cartera.

El Consejo de Administración tiene autorización de la Junta de Accionistas, para aumentar capital, en el importe de hasta el 50% del Capital Social, en una o varias veces, mediante aportaciones dinerarias, y hasta el 19 de junio de 2026, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 297 b) de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

8 - Situación fiscal

1. Impuesto sobre Beneficios:

La Sociedad tiene bases imponibles negativas de ejercicios anteriores por importe de 30.243,26€.

EJERCICIO	IMPORTE
2007	3.687,47
2009	287,66
2011	614,90
2012	1.208,18
2013	11.391,23
2014	2.325,38
2015	1.657,01
2017	1.609,63
2018	1.048,99
2019	2.029,50
2020	956,22
2021	3.427,09
TOTAL	30.243,26 €

2. Otros Tributos: No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio 2022.

9 - Operaciones con partes vinculadas

No existen operaciones con partes vinculadas.

10 - Otra información

- Según el artículo 19 de los Estatutos Sociales, el cargo de Consejero, es gratuito y no han percibido ningún sueldo, dieta ni remuneración de ninguna clase.
- La empresa no tiene acuerdos que no figuren en balance.
- La sociedad no tiene ninguna persona empleada.
- La sociedad no ha recibido subvenciones, donaciones ni legados durante el ejercicio.
- No se han producido hechos de naturaleza y consecuencias financieras de importancia relativa con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio.

CONSIMSA, S.A.

MEMORIA DE PYMES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2023

1 - Actividad de la empresa

La sociedad CONSIMSA, S.A., con C.I.F. número A47075429 fue constituida, como sociedad anónima, ante el notario del Ilustre Colegio de Valladolid Don. Manuel Sagardia Navarro el siete de octubre de 1987 y tiene su domicilio social en Madrid, calle Zurbano, 76 – 1º y fiscal en Madrid, calle Zurbano, 94 - 4º.

Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 23.415, folio 28, hoja número M-419947.

Su actividad, de acuerdo con el objeto social, es la adquisición y construcción de inmuebles para su explotación mediante arrendamiento.

2 - Bases de presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad, y se presentan habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2) Principios contables:

Las cuentas anuales formuladas por los administradores de la Sociedad para la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, se han elaborado de acuerdo al Plan General de Contabilidad de Pymes aprobado por el Real Decreto 1515/2007, modificado por el RD 602/2016, de 2 de diciembre, por reunir la sociedad durante dos ejercicios consecutivos al menos dos de las circunstancias siguientes:

- Que el total de las partidas del activo, no supere los cuatro millones de euros. A estos efectos se entenderá por total activo el total que figura en el modelo del balance.
- Que el importe neto de su cifra anual de negocios, no supere los ocho millones euros.
- Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a 50.

Dado que la Sociedad cumple con las condiciones establecidas, utiliza los modelos para PYMES en la presentación de sus cuentas anuales.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

a) La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b) En la fecha de formulación de la presente memoria, no existen dudas ni incertidumbres importantes o significativas en relación con el funcionamiento normal de la empresa. De hecho, las cuentas anuales presentadas se elaboran bajo el principio de empresa en funcionamiento.

4) Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior

5) Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6) Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables recogidos en el Plan General Contable Pymes.

7) Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, no existen hechos conocidos con posterioridad al cierre, que pudieran aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio.

3 – Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados por la Sociedad en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se ajustan a la norma contable vigente y son los siguientes:

1) Inmovilizado Intangible:

La sociedad no tiene registrado ningún inmovilizado intangible a la fecha de cierre

2) Inmovilizado Material:

La sociedad no tiene registrado ningún inmovilizado material a la fecha de cierre

3) Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias.

Los bienes comprendidos en este apartado, son inmuebles destinados a la actividad de la empresa. Se distingue y contabiliza en cuentas separadas el valor del terreno y de la construcción. Se encuentra valorado por el precio de adquisición o coste histórico, el cual incluye los gastos generados hasta el inicio de su explotación, más las obras de mejora realizadas a lo largo de la vida del inmueble.

4) Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5) Activos y Pasivos Financieros:

Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros, es la de su grado de exigibilidad.

Los pasivos se clasifican en Deudas a Largo Plazo (dentro del Pasivo no corriente), y Deudas a Corto Plazo (dentro del Pasivo Corriente).

6) Existencias

La sociedad no tiene existencias a 31 de diciembre de 2023.

7) Transacciones en moneda extranjera.

No se han realizado transacciones en moneda extranjera.

8) Impuesto sobre Beneficios

Por el principio de continuidad no se activa el crédito correspondiente al resultado negativo del ejercicio 2023.

9) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

10) Provisiones y contingencias

La sociedad no ha registrado ninguna provisión ni contingencia a 31 de diciembre de 2023.

11) Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad no ha percibido ni tiene partida alguna en su patrimonio referente a subvenciones, donaciones o legados en sus estados financieros a 31 de diciembre de 2023.

12) Negocios Conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

13) Transacciones entre partes vinculadas:

No se han realizado transacciones entre partes vinculadas.

4 – Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

A) No tiene elementos de inmovilizado material ni intangible.

B) Movimientos en inversiones inmobiliarias

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO	1.607.347,48	1.607.347,48
(+) Entradas		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.607.347,48	1.607.347,48

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2023	Importe 2022
SALDO INICIAL BRUTO	51.588,49	48.775,63
(+) Aumento por dotaciones	2.812,86	2.812,86
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	54.401,35	51.588,49

5 - Activos financieros

a) Activos financieros a largo plazo:

Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo (grupo 26), por importe de 840,67 €, que corresponden a la fianza de arrendamiento depositada en el organismo correspondiente.

b) Activos financieros a corto plazo:

Total activos financieros c/p	Importe 2023	Importe 2022
Periodificaciones	963,82	909,27
Deudores varios	0,00	0,00
Tesorería	11.905,11	9.265,60
TOTAL	12.868,93	10.174,87

6 - Pasivos financieros

a) Pasivos financieros a largo plazo: Fianza de arrendatario (grupo 18): depositada por los inquilinos al formalizar el contrato de arrendamiento, por 840,67 €.

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Pasivos financieros a corto plazo	Importe 2023	Importe 2022
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Acreedores por prestación de servicios	1.156,59	0,00
TOTAL	1.156,59	0,00

A pesar de no tener la condición de pasivos financieros, se hace constar que la sociedad, al cierre del ejercicio, arroja un saldo acreedor con Hacienda Pública por importe de 1,00€ por retenciones a cuenta del IRPF.

7 - Fondos Propios

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal
A	26.642	60,110000

No tiene acciones propias en cartera.

El Consejo de Administración tiene autorización de la Junta de Accionistas, para aumentar capital, en el importe de hasta el 50% del Capital Social, en una o varias veces, mediante aportaciones dinerarias, y hasta el 19 de junio de 2026, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 297 b) de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

8 - Situación fiscal

1. Impuesto sobre Beneficios:

La Sociedad tiene bases imponibles negativas de ejercicios anteriores por importe de 30.980,72€.

EJERCICIO	IMPORTE
2007	3.687,47
2009	287,66
2011	614,90
2012	1.208,18
2013	11.391,23
2014	2.325,38
2015	1.657,01
2017	1.609,63
2018	1.048,99
2019	2.029,50
2020	956,22
2021	3.427,09
2022	737,46
TOTAL	30.980,72 €

2. Otros Tributos: No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio 2023.

9 - Operaciones con partes vinculadas

No existen operaciones con partes vinculadas.

10 - Otra información

- Según el artículo 19 de los Estatutos Sociales, el cargo de Consejero, es gratuito y no han percibido ningún sueldo, dieta ni remuneración de ninguna clase.
- La sociedad no tiene ninguna persona empleada.
- La sociedad no ha recibido subvenciones, donaciones ni legados durante el ejercicio.
- Con fecha 30 de diciembre de 2023, la Junta de Accionistas acuerda la segregación de 854 metros cuadrados del terreno de la finca propiedad de la sociedad sita en el Camino de Geria 1, Simancas, Valladolid, para su posterior donación a una Fundación acogida a la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

CONSIMSA, S.A.

MEMORIA DE PYMES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024

1 - Actividad de la empresa

La sociedad CONSIMSA, S.A., con C.I.F. número A47075429 fue constituida, como sociedad anónima, ante el notario del Ilustre Colegio de Valladolid Don. Manuel Sagardia Navarro el siete de octubre de 1987 y tiene su domicilio social en Madrid, calle Zurbano, 76 – 1º y fiscal en Madrid, calle Zurbano, 94 - 4º.

Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 23.415, folio 28, hoja número M-419947.

Su actividad, de acuerdo con el objeto social, es la adquisición y construcción de inmuebles para su explotación mediante arrendamiento.

2 - Bases de presentación de las cuentas anuales

1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad, y se presentan habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

2) Principios contables:

Las cuentas anuales formuladas por los administradores de la Sociedad para la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, se han elaborado de acuerdo al Plan General de Contabilidad de Pymes aprobado por el Real Decreto 1515/2007, modificado por el RD 602/2016, de 2 de diciembre, por reunir la sociedad durante dos ejercicios consecutivos al menos dos de las circunstancias siguientes:

- Que el total de las partidas del activo, no supere los cuatro millones de euros. A estos efectos se entenderá por total activo el total que figura en el modelo del balance.
- Que el importe neto de su cifra anual de negocios, no supere los ocho millones euros.
- Que el número medio de trabajadores empleados durante el ejercicio no sea superior a 50.

Dado que la Sociedad cumple con las condiciones establecidas, utiliza los modelos para PYMES en la presentación de sus cuentas anuales.

3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

a) La sociedad no ha aplicado ningún cambio en sus estimaciones contables derivadas de aspectos críticos de valoración.

b) En la fecha de formulación de la presente memoria, no existen dudas ni incertidumbres importantes o significativas en relación con el funcionamiento normal de la empresa. De hecho, las cuentas anuales presentadas se elaboran bajo el principio de empresa en funcionamiento.

4) Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior

5) Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6) Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables recogidos en el Plan General Contable Pymes.

7) Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, no existen hechos conocidos con posterioridad al cierre, que pudieran aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio.

3 – Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados por la Sociedad en el Balance y en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se ajustan a la norma contable vigente y son los siguientes:

1) Inmovilizado Intangible:

La sociedad no tiene registrado ningún inmovilizado intangible a la fecha de cierre

2) Inmovilizado Material:

La sociedad no tiene registrado ningún inmovilizado material a la fecha de cierre

3) Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias.

Los bienes comprendidos en este apartado, son inmuebles destinados a la actividad de la empresa. Se distingue y contabiliza en cuentas separadas el valor del terreno y de la construcción. Se encuentra valorado por el precio de adquisición o coste histórico, el cual incluye los gastos generados hasta el inicio de su explotación, más las obras de mejora realizadas a lo largo de la vida del inmueble.

4) Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5) Activos y Pasivos Financieros:

Los criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros, es la de su grado de exigibilidad.

Los pasivos se clasifican en Deudas a Largo Plazo (dentro del Pasivo no corriente), y Deudas a Corto Plazo (dentro del Pasivo Corriente).

6) Existencias

La sociedad no tiene existencias a 31 de diciembre de 2024.

7) Transacciones en moneda extranjera.

No se han realizado transacciones en moneda extranjera.

8) Impuesto sobre Beneficios

Por el principio de continuidad no se activa el crédito correspondiente al resultado negativo del ejercicio 2024.

9) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

10) Provisiones y contingencias

La sociedad no ha registrado ninguna provisión ni contingencia a 31 de diciembre de 2024.

11) Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad no ha percibido ni tiene partida alguna en su patrimonio referente a subvenciones, donaciones o legados en sus estados financieros a 31 de diciembre de 2024.

12) Negocios Conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

13) Transacciones entre partes vinculadas:

No se han realizado transacciones entre partes vinculadas.

4 – Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

A) No tiene elementos de inmovilizado material ni intangible.

B) Movimientos en inversiones inmobiliarias

Movimientos de las inversiones inmobiliarias	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL BRUTO	1.607.347,48	1.607.347,48
(+) Entradas		
(-) Salidas	65.285,50	
SALDO FINAL BRUTO	1.542.061,98	1.607.347,48

Durante el ejercicio la sociedad ha procedido a la segregación y donación de 854,97 metros cuadrados del total (5.044 m2) del terreno dónde se encuentra el inmueble en Simancas a la Fundación Kumen; se valoró en 65.285,50€ y se formalizó la escritura el 27 de Diciembre de 2024. Como consecuencia se ha dado de baja contablemente esa parte del terreno.

Movimiento amortización inversiones inmobiliarias	Importe 2024	Importe 2023
SALDO INICIAL BRUTO	54.401,35	51.588,49
(+) Aumento por dotaciones	2.812,86	2.812,86
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	57.214,21	54.401,35

5 - Activos financieros

a) Activos financieros a largo plazo:

Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo (grupo 26), por importe de 840,67 €, que corresponden a la fianza de arrendamiento depositada en el organismo correspondiente.

b) Activos financieros a corto plazo:

Total activos financieros c/p	Importe 2024	Importe 2023
Periodificaciones	1.011,33	963,82
Clientes ventas y prestaciones de servicios	276,84	0,00
Tesorería	26.823,36	11.905,11
TOTAL	28.111,53	12.868,93

6 - Pasivos financieros

a) Pasivos financieros a largo plazo: Fianza de arrendatario (grupo 18): depositada por los inquilinos al formalizar el contrato de arrendamiento, por 840,67 €.

b) Pasivos financieros a corto plazo:

Pasivos financieros a corto plazo	Importe 2024	Importe 2023
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Acreedores por prestación de servicios	158,67	1.156,59
TOTAL	158,67	1.156,59

A pesar de no tener la condición de pasivos financieros, se hace constar que la sociedad, al cierre del ejercicio, arroja un saldo acreedor con Hacienda Pública por importe de 435,45€ por retenciones a cuenta del IRPF e IVA.

7 - Fondos Propios

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es la siguiente:

Tipo acción / Participación	Nº acciones / Participaciones	Valor Nominal
A	26.642	60,110000

No tiene acciones propias en cartera.

El Consejo de Administración tiene autorización de la Junta de Accionistas, para aumentar capital, en el importe de hasta el 50% del Capital Social, en una o varias veces, mediante aportaciones dinerarias, y hasta el 19 de junio de 2026, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 297 b) de la vigente Ley de Sociedades de Capital.

8 - Situación fiscal

1. Impuesto sobre Beneficios:

La Sociedad tiene bases imponibles negativas de ejercicios anteriores por importe de 32.257,11€.

EJERCICIO	IMPORTE
2007	3.687,47
2009	287,66
2011	614,90
2012	1.208,18
2013	11.391,23
2014	2.325,38
2015	1.657,01
2017	1.609,63
2018	1.048,99
2019	2.029,50
2020	956,22
2021	3.427,09
2022	737,46
2023	1.276,39
TOTAL	32.257,11 €

2. Otros Tributos: No hay circunstancias significativas en otros tributos del ejercicio 2024.

9 - Operaciones con partes vinculadas

No existen operaciones con partes vinculadas.

10 - Otra información

- Según el artículo 19 de los Estatutos Sociales, el cargo de Consejero, es gratuito y no han percibido ningún sueldo, dieta ni remuneración de ninguna clase.
- La sociedad no tiene ninguna persona empleada.
- La sociedad no ha recibido subvenciones, donaciones ni legados durante el ejercicio.